Advokátní kancelář

Mgr. Marek Nemeth, advokát

sídlo Praha 1, Opletalova 55, PSČ 110 00, tel. + 420724740407, e-mail marek.nemeth@volny.cz

IČ 71345621

DIČ CZ 8106150162, osvědčení České advokátní komory číslo 12 878

Magistrát Hlavního města Prahy

V Praze, dne 10.04. 2026

Vážení,

obracím se na Vás jako občan MČ Praha – Řeporyje s žádostí. Dne 31.3. 2026 zastupitelstvo MČ Praha – Řeporyje schvalovalo návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu.

Rozpočet je velmi ambiciózní a vypadá že nerealistický - navržené kapitálové výdaje nejsou realizovatelné a vedení MČ to otevřeně přiznává. Střednědobý výhled rozpočtu je zpracován taktéž nerealisticky.

Rád bych se vás zeptal, zda byly tyto dokumenty sestavené v souladu se zákonem:

Rozpočet MČ Praha - Řeporyje na rok 2026

Níže posílám informace k celému kontextu:

- Dne 15.3. byl zveřejněn návrh rozpočtu (Příloha 1), kde jsou uvedeny plánované kapitálové výdaje ve výši 120mil. Kč.
- Současně byl zveřejněn návrh rozpočtového výhledu, kde jsou plánované kapitálové výdaje na roky 27-31 násobně nižší. (Příloha 2)
- Loňský schválený rozpočtový výhled plánoval kapitálové výdaje na rok 2026 ve výši 55mil. Kč (Příloha 3).
- K návrhu rozpočtu nebyla zveřejněna ani důvodová zpráva ani komentář. Rozpis rozpočtu nebyl zveřejněn, byl poskytnut pouze zastupitelům, kteří nám ho předali (Příloha 4).
- MČ zveřejnila jen rozpis kapitálových výdajů na sociální síti Facebook.
- Z rozpisu rozpočtu (Příloha 4) je zjevné, že celkové investice nejsou naplánované jako rezervy.

K jednotlivým položkám kapitálových výdajů uvádíme:

- Na projekt Výstavba mateřské školy Nová Řepora (64 mil. Kč) není doposud vypsané výběrové řízení. Z našeho pohledu je nerealistické, aby byla celková částka letos utracena.
- Projekt Rekonstrukce historické budovy nádraží (7,29 mil. Kč) byl v rozpočtu již loni (Příloha 5) a bylo utraceno cca 800 tis. Kč. Zbývající částka je přesunuta do letošního

roku. Jelikož doposud není vypsané výběrové řízení, je z našeho pohledu málo pravděpodobné, aby byla celková částka letos utracena.

- Na projekt Dům technických služeb (12,35 mil. Kč) je vypsané výběrové řízení - očekávané datum dokončení stavby je 5/2027. Návrh smlouvy předpokládá finanční plnění v souladu s průběhem výstavby s tím, že 10% bude vyplaceno až po převzetí. Je zřejmé, že výdaje budou rozloženy jak na rok 2026, tak rok 2027.

Na základě těchto zjištění někteří občasné prostřednictvím sociálních sítí (facebook) oslovili MČ o výklad. Pan tajemník Stanislav Bohačík přidal následující komentáře k reálnosti rozpočtu:

Informace 1:

K plánovaným investicím

Dlouhodobě jsou plánovitě alokovány prostředky zejména na stavbu mateřské školy Nová Řepora, což je jedna z našich současných klíčových investičních priorit, stejně jako například výstavba domu technických služeb či adaptace zahrady mateřské školy.

Náš komentář: O dlouhodobosti lze pochybovat, jelikož v loňském roce nebyla investice do nové MŠ v rozpočtu (na rok 2025) ani rozpočtovém výhledu uvedena (Příloha 5)

Informace 2:

Dotaz občana: Zapomněl jste ale dodat, že dle Vašeho výkladu konstrukce rozpočtu se nejedná o plánované investiční výdaje pro rok 2026,ale o všechny investiční výdaje,které aktuálně MČ plánuje provést i v letech následujících. A to je podstatná informace ,která v přehledu není uvedena.

Odpověď MČ:

Vážená paní, Váš výklad je chybný a vychází z nepochopení principů rozpočtového hospodaření.

Každá investice uvedená v přehledu musí mít zajištěné rozpočtové krytí – jinak by její realizace byla v rozporu se zákonem. Schvalovat „investice do budoucna“ bez krytí zkrátka není možné.

Přehled tedy obsahuje přesně to, co obsahovat má – investice s platným rozpočtovým krytím pro rok 2026, nikoli obecný seznam budoucích záměrů. Doporučujeme si před příštím komentářem danou problematiku nejprve nastudovat .

Informace 3:

Dotaz občana: Investiční část je jak vystřižená z volebního programu. Skutečně investované peníze se za poslední roky pohybovaly velice nízko kolem 15-30mil ročně. Zvládne městská část letos skutečně utratit tolik tzn. 120mil.? Je předpoklad,že všechny popsané projekty se

stihnou proinvestovat dle plánu? Jaká je jejich odhadovaná finanční náročnost a harmonogram?

Odpověď MČ: Dobrý den. Děkuji za věcný dotaz a rozumím, odkud pochází – čísla za minulé roky skutečně odpovídají tomu, co uvádíte. Investice se v předchozích obdobích pohybovaly řádově v desítkách milionů korun ročně, to je fakt, který nijak nezastíráme.

Dovolte mi ale vysvětlit důležitý princip, který pravidla rozpočtové kázně vyžadují a který nemusí být na první pohled zřejmý: pokud městská část zasmluvní investiční akci, musí mít v rozpočtu alokovánu celou částku na její pokrytí. Rozpočet tedy neříká „tolik letos utratíme", ale říká „tolik máme připraveno a rozpočtově kryto, aby mohly plánované projekty začít a běžící projekty nerušeně pokračovat."

Je to zákonná pojistka, nikoliv volební slib.

Co konkrétně za letošními kapitálovými výdaji stojí?

Rozpočet zohledňuje pět zásadních investičních projektů:

- *Výstavba nové mateřské školy*
- *Výstavba domu technických služeb*
- *Adaptace zahrady mateřské školy*
- *Pokračování opravy historické nádražní budovy*
- *Pořízení studie sídelní zeleně*

Těchto pět projektů tvoří dohromady přibližně 90 milionů korun, tedy zhruba tři čtvrtiny celkových kapitálových výdajů. A co je podstatné – všechny se již nacházejí za přípravnou fází, tedy jde o projekty s reálným harmonogramem či probíhající realizací.

Samozřejmě nevylučujeme, že se konečná čerpaná částka může v průběhu roku měnit – ať už z důvodu harmonogramu staveb, počasí, nebo administrativních procesů. To je u investičních akcí běžné a případné úpravy budou do rozpočtu promítnuty

Informace 4:

Na jednání zastupitelstva dále zaznělo:

Zastupitel: tajemník má ověřit, že ty peníze na investici jsou a že, že jsou připraveny. Ale ověření v žádném případě neznamená, že se má do rozpočtu na příslušný rok narozpočtovat do výdajů celkový objem akce. Jelikož platí, že rozpočet se zpracovává na kalendářní rok a že obsahuje předpokládané příjmy a výdaje tohoto roku. Zahrnutí výdajů celých akcí do rozpočtu na příslušný rok, jejichž realizace se v daném roce nepředpokládá, je tak, je tak v rozporu se zákonem. Takový postup by bylo možné použít například přes rezervu.

Odpověď tajemníka: tohleto vychází z jistého, jistého nepochopení rozpočtového procesu. Pokud bychom měli samozřejmě smlouvu na školku a měli by tam etapa jedna 2026, etapa

dva 2027, etapa tři 2028 tak mně tady, tak mně tady viníte za to a pana starostu, že máme, že máme v rozpočtu celou částku do konce 2026 My v této situaci nejsme.

Odpověď starosty: my nemáme rozplánované etapy na tu školku, protože my dneska ještě ani neznáme zhotovitele.

Shrnutí informací:

- V rozpočtu - v části kapitálové výdaje, jsou zjevně uvedeny části, o kterých vedení MČ ví, že letos nevyčerpá a vědomě je tam dali.
- U projektu Dům technických služeb vedení MČ poptalo realizaci přesahující letošní rok, přesto zahrnulo celou částku do letošního rozpočtu.
- Objektivně lze usoudit, že u významné části kapitálových výdajů je nerealistické, aby byly letos vyčerpané.
- Pan tajemník zřejmě vychází ze své povinnosti, jako správce rozpočtu, ověřit, že případné uzavření smlouvy na danou investici je v souladu se schválenými výdaji, která vychází ze vyhlášky č. 416/2004. Jinými slovy uvádí do rozpočtu ke schválení celkové hodnoty investic a ne jen odpovídající peněžní výdaj, který daný rok nastane.

Ministerstvo financí přitom k této otázce uvádí: "*Ověření v žádném případě neznamená, že se má do rozpočtu na příslušný rok narozpočtovat do výdajů celkový objem akce, jelikož platí, že rozpočet se zpracovává na kalendářní rok a že obsahuje předpokládané příjmy a výdaje toho roku. Zahrnutí výdajů víceletých akcí do rozpočtu na příslušný rok, jejichž realizace se v daném roce nepředpokládá, je tak v rozporu se zákonem. Takový postup by bylo možné použít například přes rezervy."*

Prosím o sdělení, zda způsob sestavení rozpočtu je v souladu se zákonem, bude-li to z Vaší strany možné.

Střednědobý výhledu rozpočtu (příloha 2).

Rozpočtový výhled, tedy dokument, který má ukazovat, jak plánuje vedení MČ hospodařit v dalších letech, obsahuje řadu chyb a nerealistických předpokladů:

- Údaje za roky 2022 a 2023 zjevně neodpovídají hodnotám uvedeným v závěrečném účtu ani údajům zveřejněným v informačním portálu ministerstva financí,
- V minulém rozpočtovém roce (Příloha 3) byly hodnoty pro rok 2026 ve výši přibližně 54 mil. Kč. V rozpočtu na rok 2026 je však plánovaná investiční aktivita více než dvojnásobná. Takto dramatický rozdíl během jednoho roku naznačuje, že buď došlo k náhlému zařazení obří investice, která nebyla dříve plánována, nebo MČ nebyla schopna dříve odhadnout reálné náklady svých záměrů. To je v přímém rozporu s účelem výhledu, který má sloužit jako mapa pro budoucí stabilitu a předcházet náhlým výkyvům.
- MČ uvádí, že se po následující roky nezmění výnosy z daní, náklady na energie, mzdy ani rozsah investic. Takový předpoklad je v ekonomické realitě (inflace, růst mezd,

demografické změny) zcela nereálný. Podle metodiky ministerstva by se přitom kvalita rozpočtu měla odvíjet právě od co nejpřesnějšího odhadu reality.

- Od roku 2027 jsou daňové výnosy přibližně o 30 % nižší než v roce 2026, aniž by bylo vysvětleno proč by měly daně z nemovitosti tak významně klesnout. Plánované příjmy jsou významně nižší i oproti výhledu z minulého roku (Příloha 3).
- Výhled počítá s výrazně nižšími příspěvky od Magistrátu na provoz, přestože došlo letos k navýšení kvůli přesunu plateb za nepedagogické pracovníky na MČ.
- Letošní významné navýšení běžných výdajů se v dalších letech prakticky nepromítá a od příštího roku se plánované běžné výdaje vracejí na úroveň roku 2025.
- Ve výhledu se neprojevuje ani plánovaná přístavba základní školy, přestože se na ni v současnosti zpracovává projekt.

Na zastupitelstvu na tyto otázky zaznělo od pana tajemníka Stanislava Bohačíka:

„Plánování do budoucích let zůstalo vlastně z nějakého požadavku nebo úkolu, který tady byl od starosty Novotného, který říkal, že všechno budeme precizně plánovat do roku 2026, protože 2026 jsou komunální volby a potom bude nové zastupitelstvo a nebudeme, nějakým způsobem předestírat, jak by hospodařilo."

Na dotaz, proč navýšení výdajů kvůli přesunu financování nepedagogických pracovníků na zřizovatele není zohledněné v rozpočtovém výhledu, přestože zákon stále platí, pan tajemník odpověděl:

„Co se týká toho vámi zmíněného mandatorního navýšení, tak vy v tuhle chvíli nevíte. Ta diskuse se vede o tom, jestli se to dá vrátit zpátky na stát pod financování pedagogů nebo ne. (...) protože nám, protože nám to není známo, tak to tam neuvedeme.

Zákon, zákon platí. U zákona je rozpočtový výhled pomocný, pomocný nástroj rozpočtového hospodaření. Rozpočtový výhled, jak asi dobře víte, není, není závazný dokument. On se sice schvaluje, ale není nijak závazný."

Rád bych vás požádal o sdělení, zda je takový rozpočtový výhled sestaven v souladu se zákonem, bude-li to z Vaší strany možné.

Přílohy zasílám a děkuji za vyrozumění do mé datové schránky advokáta x27gst8.

S pozdravem Mgr. Marek Nemeth, advokát

ROZPOČET MČ PRAHA - ŘEPORYJE PRO ROK 2026

NÁVRH KE SCHVÁLENÍ

HLAVNÍ ČINNOST

P ř í j m y

údaje v tis. Kč

Třída 1 - Daňové příjmy	**18 291,0**
Třída 2 - Nedaňové příjmy	**3 592,0**
Třída 3 - Kapitálové příjmy	**0,0**
Třída 4 - Přijaté transfery	**92 118,0**
Třída 8 - Financování	**86 889,0**
Příjmy celkem	**200 890,0**

V ý d a j e

údaje v tis. Kč

Třída 5 - Běžné výdaje	**80 180,0**
v tom	
Mateřská škola	*7 895,0*
Základní škola	*14 036,7*
Fond zaměstnavatele	*513,0*
Třída 6 - Kapitálové výdaje	**120 710,0**
Výdaje celkem	**200 890,0**

SALDO ROZPOČTU	**0,0**

Vyvěšeno: 15.03.2026
Sejmuto:

NÁVRH KE SCHVÁLENÍ

Střednědobý výhled rozpočtu (§2 odst. 1 a § 3 zákona č. 250/2000 Sb.) MČ Praha - Řeporyje do r. 2031 v tis. Kč (bez deset. míst)

Název položky	Skut. 2019/*	Skut. 2020/*	Skut. 2021/*	Skut. 2022/*	Skut. 2023/*	Skut. 2024/*	Očeк. skut. 2025	RV 2026	RV 2027	RV 2028	RV 2029	RV 2030	RV 2031
Daňové příjmy - třída 1	6 160	10 402	10 783	10 981	11 779	18 740	17 281	18 291	11 699	11 699	11 699	11 699	11 699
Nedaňové příjmy - třída 2	6 834	2 134	543	1 327	6 598	5 213	3 870	3 592	3 773	3 773	3 773	3 773	3 773
Kapitálové příjmy - třída 3	0	0	0	11	0	10	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní příjmy	**12 994**	**12 536**	**11 326**	**12 319**	**18 377**	**23 963**	**21 151**	**21 883**	**15 472**	**15 472**	**15 472**	**15 472**	**15 472**
Přijaté transfery (po konsolidaci) -třída 4	106 678	61 411	55 865	73 340	130 026	58 503	60 861	92 118	39 190	40 285	40 285	40 285	40 285
v tom ve SR: a) FVz z rozpočtu vlastního HMP (ZJ 921)	27 179	28 125	30 193	32 454	34 461	37 839	46 144	53 931	37 839	37 839	37 839	37 839	37 839
b) příspěvek na výkon státní správy (ZJ 900)	143	158	166	#ODKAZ!	191	188	190	184	184	184	184	184	184
Příjmy celkem	**119 672**	**73 947**	**67 190**	**85 659**	**148 403**	**82 466**	**82 012**	**114 001**	**54 662**	**55 757**	**55 757**	**55 757**	**55 757**
Provozní výdaje (po konsolidaci) - třída 5	27 892	33 795	29 514	35 911	121 596	42 943	50 151	80 180	52 650	52 650	52 650	52 650	52 650
Kapitálové výdaje - třída 6	135 687	54 119	29 115	28 074	27 562	14 586	13 796	120 710	27 680	13 450	13 450	13 450	13 450
Výdaje celkem	**163 579**	**87 914**	**58 629**	**63 985**	**149 158**	**57 529**	**63 947**	**200 890**	**80 330**	**66 100**	**66 100**	**66 100**	**66 100**
Výsledek hospodaření (- schodek, + přebytek)	**-43 907**	**-13 967**	**8 562**	**21 674**	**-755**	**24 937**	**18 065**	**-86 889**	**-25 668**	**-10 343**	**-10 343**	**-10 343**	**-10 343**
Úhrada dlouhodobých fin. závazků - pol. 8xx4													
Úhrada dlouhodobých fin. závazků pol 6363/5347 (u NFV na investiční účely od r. 2023 pol. 6363, do r. 2022 pol 5347)													
*Tvorba rezervy na dluhovou službu /***													

/*údaje ze sestavy bilance k 31.12. daného roku /sloupec skutečnost/
/** vyplní pouze ty MČ, které si tvoří rezervy na splácení dlouhodobých úvěrů a půjček

Kontaktní osoba
Mgr. Stanislav Bohačík, tajemník
tel: +420 602 316 149
e-mail: tajemnik@prahareporyje.cz

SCHVÁLENÝ

Střednědobý výhled rozpočtu (§2 odst. 1 a § 3 zákona č. 250/2000 Sb.) MČ Praha - Řeporyje do r. 2030 v tis. Kč (bez deset. míst)

Název položky	Skut. 2019/*	Skut. 2020/*	Skut. 2021/*	Skut. 2022/*	Skut. 2023/*	Oček. skut. 2024	Oček. skut. 2025	RV 2026	RV 2027	RV 2028	RV 2029	RV 2030
Daňové příjmy - třída 1	6 160	10 402	10 783	10 981	11 779	18 740	15 683	15 683	11 699	11 699	11 699	11 699
Nedaňové příjmy - třída 2	6 834	2 134	543	1 327	6 598	5 213	4 302	4 302	3 773	3 773	3 773	3 773
Kapitálové příjmy - třída 3	0	0	0	11	0	10	0	0	0	0	0	0
Vlastní příjmy	**12 994**	**12 536**	**11 326**	**12 319**	**18 377**	**23 963**	**19 985**	**19 985**	**15 472**	**15 472**	**15 472**	**15 472**
Přijaté transfery (po konsolidaci) -třída 4	106 678	61 411	55 865	73 340	130 026	58 503	54 171	54 171	38 028	38 028	38 028	38 028
v tom ve SR: a) FVz z rozpočtu vlastního HMP (ZJ 921)	27 179	28 125	30 193	32 454	34 461	37 839	39 864	39 864	37 839	37 839	37 839	37 839
b) příspěvek na výkon státní správy (ZJ 900)	143	158	166	190	191	188	190	190	189	189	189	189
Příjmy celkem	**119 672**	**73 947**	**67 190**	**85 659**	**148 403**	**82 466**	**74 156**	**74 156**	**53 500**	**53 500**	**53 500**	**53 500**
Provozní výdaje (po konsolidaci) - třída 5	27 892	33 795	29 514	35 911	121 596	42 943	55 652	55 402	41 050	41 050	41 050	41 050
Kapitálové výdaje - třída 6	135 687	54 119	29 115	28 074	27 562	14 586	54 170	54 170	23 450	23 450	23 450	23 450
Výdaje celkem	**163 579**	**87 914**	**58 629**	**63 985**	**149 158**	**57 529**	**109 822**	**109 572**	**64 500**	**64 500**	**64 500**	**64 500**
Výsledek hospodaření (- schodek, + přebytek)	**-43 907**	**-13 967**	**8 562**	**21 674**	**-755**	**24 937**	**-35 666**	**-35 416**	**-11 000**	**-11 000**	**-11 000**	**-11 000**
Úhrada dlouhodobých fin. závazků - pol. 8xx4												
Úhrada dlouhodobých fin. závazků pol 6363/5347 (u NFV na investiční účely od r. 2023 pol. 6363, do r. 2022 pol 5347)												
*Tvorba rezervy na dluhovou službu /***												

/*údaje ze sestavy bilance k 31.12. daného roku /sloupec skutečnost/
/** vyplní pouze ty MČ, které si tvoří rezervy na splácení dlouhodobých úvěrů a půjček

V Praze - Řeporyjích dne 31. března 2025
Mgr. Stanislav Bohačík, tajemník

Schváleno usnesením ZMČ Praha - Řeporyje dne 31. března 2025 usnesením č. 0210/2025/ZMČ17

Rozpis rozpočtu 2026

Třída 6 - Kapitálové výdaje, z toho:		**120 710,0**
	OdPa	
Komunikce a infrastruktura	2212	5 000,0
Most U Sila	2219	2 000,0
Adaptace zahrady mateřské školy	3111	5 000,0
Výstavba Mateřské školy Nová Řepora	3111	64 000,0
Venkovní učebna v areálu základní školy (tramvaj)	3113	800,0
Nástavba budovy základní školy - projekční činnost	3113	2 500,0
Rekonstrukce budovy mateřské školy - II. etapa	3113	530,0
Veřejné WC u skateparku	3412	2 870,0
Adaptace hřiště Šafránka	3412	1 200,0
Přístřešky na kontejnery	3639	2 000,0
Dům technických služeb	3745	12 350,0
Technika pro údržbu zeleně a komunální služby	3745	2 800,0
Studie sídelní zeleně	3745	1 720,0
Investiční rezerva	3745	1 400,0
Technika JSDH - plachta na vozík	5512	50,0
Výkupy pozemků	6171	5 000,0
Nákup majetku mimo technické služby	6171	1 200,0
Přístřešek pro kola	6171	200,0
Rekonstrukce budovy úřadu	6171	800,0
Rekonstrukce historické budovy nádraží	6171	7 290,0
Projekty a studie	6171	2 000,0

Rozpis rozpočtu 2025

Třída 6 - Kapitálové výdaje, z toho:		**44 170,0**
	OdPa	
Výkupy pozemků	6171	3 000,0
Adaptace zahrady MŠ	3111	5 000,0
Povrchy a přípojky kanalizace	2212	6 000,0
Parkoviště u MŠ a Skateparku Řeporyje	2219	1 000,0
Lávka u Dalejského potoka *převod z r. 2024*	2212	4 000,0
Veřejné záchody u skateparku	3412	3 000,0
Dětské hřiště a fitness park Ebrova	3745	2 000,0
Technika pro údržbu zeleně a komunální službu	3745	3 000,0
Nákup majetku nad 40 tis. Kč	6171	530,0
Přístřešek pro kola	6171	200,0
Zázemí technické čety při rekonstrukci nádražní budovy	3745	200,0
Přístřešky na kontejnery	3639	2 000,0
Opravy a údržba budovy úřadu	6171	800,0
Rekonstrukce obřadní a jednací místnosti - vybavení	6171	400,0
Rekonstrukce nádraží	6171	9 800,0
Technika JSDH - vozík *převod z r. 2024*	5512	240,0
Projekty a studie, např. dům technických služeb	6171	3 000,0